

КОМИТЕТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора) юридического лица

№ 03-03/19-005

Волгоград, ул. Скосырева, д. 7
место составления акта

15 февраля 2019 г. 17 часов 30 минут
дата и время составления акта

На основании приказа председателя комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2018 № 19/004-кт, старшим консультантом отдела аналитической работы комитета тарифного регулирования Волгоградской области (далее – Комитет) Черепом Дмитрием Михайловичем проведена плановая документарная проверка муниципального унитарного предприятия Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района "Лог ЖКХ" (далее – МУП "Лог ЖКХ", Предприятие) по вопросам экономической обоснованности фактического расходования средств при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, правильности применения регулируемых тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также требований к соблюдению стандартов раскрытия информации и принятию программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с установленными требованиями к этой программе.

Проверка проводилась по месту нахождения Комитет: г. Волгоград, ул. Скосырева, д. 7.

Проверка начата 21.01.2019, окончена 15.02.2019. Продолжительность проверки составила 20 рабочих дней. К мероприятиям по контролю приступил 21.01.2019, окончил 15.02.2019. Срок проведения мероприятий по контролю составил 20 рабочих дней.

В ходе мероприятий по контролю (проверки) исследовались документы, представленные Предприятием в Комитет (вх. № 31/389 от 23.01.2019), и документы, имеющиеся в распоряжении Комитета, в том числе: документы бухгалтерской, статистической отчетности, договоры, первичные учетные документы, счета-квитанции, акты выполненных работ (услуг) и другие документы (информация), относящиеся к предмету проверки.

Адрес места нахождения и фактического осуществления деятельности Предприятия: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Лог, ул. Красная Площадь, д. 2. ОГРН 1123455002527, ИНН 3408010956. Учредителем МУП "Лог ЖКХ" является администрация Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

МУП "Лог ЖКХ" применяет упрощенную систему налогообложения с выбранным объектом налогообложения "доходы минус расходы".

Проверка правильности применения государственных регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и экономической обоснованности расходов

МУП "Лог ЖКХ" является организацией, осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения на территории Логовского сельского поселения Иловлинского района Волгоградской области.

Согласно информации Предприятия, фактический объем реализации тепловой энергии в 2017 году в сравнении с плановыми показателями составил:

Категория потребителей	2016 (факт), тыс. Гкал	2017, тыс. Гкал		
		План (учтено при регулировании)	Факт	Отклонение
Население	1,545	1,543	1,545	0,002
Бюджетные	0,779	0,772	0,761	-0,011
Прочие	0,064	0,063	0,062	-0,001
Всего	2,388	2,378	2,368	-0,01

Перечень потребителей с разбивкой по группам потребителей и объемам потребления тепловой энергии в 2017 году приведены в нижеследующей таблице:

Тепловой энергии в 2017 году приведены в нижеследующей таблице:														
№	Потребитель	Месяц, Гкал												
		1	2	3	4	10	11	12	Итого					
Бюджетные потребители														
1	ГБУЗ Иловлинская ЦРБ	47,2	42,4	33,8	8,9	21,2	31,3	42,6	227,4					
2	МБОУ Логовская СОШ	66,68	78,436	41,438	22,049	16,669	45,234	79,3	349,836					
3	МБДОУ Логовский детский сад	36,1	32,4	28,5	10,6	18,53	24,5	32,8	183,43					
									760,666					
Прочие потребители														
1	ФГУП "Почта России"	7,9	7,1	6,2	1,5	0,6	3,6	4,9	31,8					
2	ООО "Газпром трансгаз Волгоград"	3,0	2,7	2,3	0,5	0,7	2	2,7	13,9					
3	ИП Турныгина Н.И.	0,6	0,5	0,4	0,1	0,2	0,4	0,5	2,7					
4	ИП Котельникова О.П.	1,4	1,2	1,1	0,3	0,4	0,9	1,2	6,5					
5	ИП Ягофарова Е.Ю.	1,7	1,5	1,2	0,3	0,4	1	1,4	7,5					
									62,4					
Население														
		месяц												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Итого
1	Одноэтажные МКД	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	61,2
2	Двухэтажные МКД	123,64	123,64	123,64	123,64	123,64	123,64	123,64	123,64	123,64	123,64	123,64	123,64	1483,68
														1544,88
Всего														2367,946

В ходе проверки были проанализированы первичные документы, подтверждающие объем реализации МУП "Лог ЖКХ" бюджетным и прочим потребителям (ведомости, акты выполненных работ). Отклонений от представленных Предприятием данных, не выявлено.

При проверке правильности применения МУП "Лог ЖКХ" государственных регулируемых цен (тарифов) на тепловую энергию при расчетах с потребителями установлено следующее.

В соответствии со ст. 424 Гражданского кодекса Российской Федерации в предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.д.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами и (или) органами местного самоуправления.

На основании положений Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) устанавливают тарифы на тепловую энергию (мощность).

В силу пункта 2.2.2 Положения, утвержденного постановлением Правительства Волгоградской области от 06.02.2014 № 32-п, полномочия по установлению тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям тепловой энергии (мощности) на территории Волгоградской области осуществляет Комитет.

Приказом Комитета от 15.11.2017 № 42/3 "Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям МУП "Лог ЖКХ" Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области на 2018 - 2020 годы" (далее – приказ Комитета № 42/3) Предприятию установлены одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действующие в проверяемый период в следующих размерах:

– в период с 01.01.2018 по 30.06.2018 в размере 2824,64 руб./Гкал. и в размере 1896,92 руб./Гкал. для категории "население";

– в период с 01.07.2018 по 31.12.2018 в размере 2983,23 руб./Гкал. и в размере 1972,80 руб./Гкал. для категории "население".

В рамках проведения мероприятия по контролю выборочно проанализированы акты выполненных работ (оказанных услуг), счета-квитанции, выставленные Предприятием за оказанные потребителям услуги теплоснабжения в период с 01.01.2018 по 30.11.2018, а именно:

- счета-квитанции за январь-октябрь 2018 по договору на предоставление коммунальных услуг № КУ 48/15/13 от 01.07.2013;

- акты и счета за январь-апрель, октябрь-ноябрь 2018 с ГБУЗ Иловлинская ЦРБ;

- акты и счета за январь-апрель, октябрь-ноябрь 2018 с ИП Котельниковой О.П.;

По результатам анализа вышеуказанных документов установлено, что в период с 01.01.2018 по 30.11.2018 МУП "Лог ЖКХ" применяла тарифы на тепловую энергию (мощность), утвержденные приказом Комитета № 42/3 на соответствующие периоды, согласно положениям действующего законодательства о государственном регулировании цен (тарифов).

В рамках проверки экономической обоснованности расходов, фактически понесенных Предприятием в 2017 году, дана оценка соблюдению Предприятием требований к раздельному учету расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности.

В соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы № 1075), регулируемые организации ведут раздельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением следующих видов деятельности:

- а) производство тепловой энергии (мощности) в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более;

- б) производство тепловой энергии (мощности) в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии менее 25 МВт;

- в) производство тепловой энергии (мощности) не в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии;

- г) производство теплоносителя;

- д) передача тепловой энергии и теплоносителя;

- е) сбыт тепловой энергии и теплоносителя;

- ж) подключение к системе теплоснабжения;

- з) поддержание резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии.

Пункт 11 Основ № 1075 определяет, что раздельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией в том числе по системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также по иным критериям в соответствии с единой системой классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Затраты на содержание, ремонт и эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей учитываются регулируемой организацией отдельно от расходов, связанных с содержанием, ремонтом и эксплуатацией тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании.

Учетной политикой Предприятия на 2017 и 2018 год, утвержденной приказами № б/н от 09.01.2017 и № б/н от 09.01.2018, ведение в МУП "Лог ЖКХ" раздельного учета доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности не предусмотрено. Также отсутствие ведения раздельного учета в МУП "Лог ЖКХ" подтверждается книгой учета доходов и расходов организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения на 2017 год.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности МУП "Лог ЖКХ" за 2017 год в сфере теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Утверждено КТР ВО на 2017г	Факт за 2017г	Отклонение (5 к 4), %	Отклонение (5-4)
1	2	3	4	5	6	7
1	Выработка тепловой энергии	тыс.Гкал	2,75	2,60	-5,38	-0,15
1.1.	Потери тепловой энергии в сетях	тыс.Гкал	0,32	0,23	-25,71	-0,08
1.2.	% потерь от отпуска в сеть	%	11,70	9,06	-22,54	-2,64
1.3.	Полезный отпуск тепловой энергии всего	тыс.Гкал	2,37	2,37	0,00	0,00
1.5.	Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе:	тыс.Гкал	2,37	2,37	0,00	0,00
1.6.	Бюджетным потребителям	тыс.Гкал	0,77	0,76	-1,55	-0,01
1.7.	Населению	тыс.Гкал	1,54	1,55	0,13	+0,01
1.8.	Прочим потребителям	тыс.Гкал	0,06	0,06	0,00	0,00
1.9.	Количество котельных	шт.	2,00	2,00	0,00	0,00
2	Расходы, связанные с производством и реализацией		6501,65	5516,54	-15,15	-985,11
2.1.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	2685,57	2284,56	-14,93	-401,01
2.2.1.	Природный газ	тыс. руб.	2685,57	2284,56	-14,93	-401,01
2.2.	Электрическая энергия на технологические цели	тыс. руб.	968,57	844,80	-12,78	-123,77
2.3.	Вода и стоки на технологические цели	тыс. руб.	60,01	0,00	-100,00	-60,01
2.4.	Теплоноситель	тыс. руб.			0,00	0,00
2.5.	Покупная тепловая энергия	тыс. руб.			0,00	0,00
2.6.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	тыс. руб.			0,00	0,00
2.7.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.			0,00	0,00
2.8.	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	267,81	0,00	-100,00	-267,83
2.9.	Расходы на материалы для ремонта основных средств, осуществляемый хозяйственным способом	тыс. руб.	146,94	113,14	-23,01	-33,80
2.10.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	1494,01	1244,54	-16,70	-249,47
2.10.1.	Основной персонал	тыс. руб.	1206,72	505,91	-58,08	-700,81
2.10.2.	Цеховой персонал	тыс. руб.	123,84	152,09	22,81	28,25
2.10.3.	АУП	тыс. руб.	163,45	586,54	258,85	423,09
2.11.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	451,19	375,84	-16,70	-75,35
2.11.1.	Основной персонал	тыс. руб.	364,43	152,78	-58,08	-211,65
2.11.2.	Цеховой персонал	тыс. руб.	37,40	45,93	22,81	8,53
2.11.3.	АУП	тыс. руб.	49,36	177,13	258,86	127,77
2.12.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.			0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Утверждено КТР ВО на 2017г	Факт за 2017г	Отклонение (5 к 4), %	Отклонение (5-4)
2.13.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	265,72	399,11	50,20	133,39
2.14.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями (услуги связи, охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских, консультационных услуг)	тыс. руб.	81,76	185,80	127,25	104,04
2.15.	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.			0,00	0,00
2.16.	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.			0,00	0,00
2.17.	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	3,60	0,00	-100,00	-3,60
2.18.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	31,47	40,70	29,33	9,23
2.19.	Расходы на страхование производственных объектов	тыс. руб.	45,00	28,05	-37,67	-16,95
2.20.	Транспортный налог	тыс. руб.			0,00	0,00
2.21.	Налог на имущество	тыс. руб.			0,00	0,00
2.22.	Другие расходы	тыс. руб.			0,00	0,00
3.	Расходы из прибыли	тыс. руб.	65,67	65,67	0,00	0,00
3.1.	Налог на финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	65,67	65,67	0,00	0,00
3.2.	Другие расходы	тыс. руб.			0,00	0,00
3.3.	Расходы по сомнительным долгам (в размере 2% от НВВ, относимой на население, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период)	тыс. руб.			0,00	0,00
4.	НВВ	тыс. руб.	6567,32	5582,21	-15,00	-985,11
5.	Финансовый результат по виду деятельности теплоснабжение (+прибыль/-убыток)	тыс. руб.			0,00	0,00
6.	Среднеотпускной тариф	руб./Гкал	2761,70	2355,36	-14,71	-406,34
7.	Численность персонала, в т.ч.	чел.	12,30	11,00	-10,57	-1,30
7.1.	численность основного персонала	чел.	9,30	8,00	-13,98	-1,30
7.2.	численность цехового персонала	чел.	1,00	1,00	0,00	0,00
7.3.	численность АУП	чел.	2,00	2,00	0,00	0,00
8.	Средняя заработная плата	руб. в мес.	10136,18	9428,40	-6,98	-707,78
9.	Экономически обоснованный тариф с 01.01. (без НДС)	руб./Гкал	2716,14		X	X
10.	Тариф для населения с 01.01. (без НДС)	руб./Гкал	1820,46		X	X
11.	Экономически обоснованный тариф с 01.07. (без НДС)	руб./Гкал	2824,64		X	X
12.	Тариф для населения с 01.07. (без НДС)	руб./Гкал	1896,92		X	X

При формировании тарифа на тепловую энергию необходимая валовая выручка (далее – НВВ) Предприятия на 2017 год предусмотрена в размере 6567,32 тыс. руб., вместе с тем, по факту 2017 года НВВ сложилась в размере 5582,21 тыс. руб. Таким образом, расхождение фактической НВВ от плановой составило -985,11 тыс. руб., что составляет -15,00%.

Основное превышение расходов над утвержденными в тарифе сложилось по статьям:

- "расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями" – расходы превышены на 133,39 тыс. руб. (50,20%);
- "расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями (услуги связи, охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских, консультационных услуг)" – расходы превышены на 104,04 тыс. руб. (127,25%);
- "расходы на обучение персонала" – расходы превышены на 9,23 тыс. руб. (29,33%);
- "расходы на оплату труда цехового персонала" – расходы превышены на 28,25 тыс. руб. (22,81%);
- "расходы на оплату труда административно-управленческого персонала" – расходы превышены на 423,09 тыс. руб. (258,85%);
- "отчисления на социальные нужды на цеховой персонал" – расходы превышены на 8,53 тыс. руб. (22,81%);
- "отчисления на социальные нужды на административно-управленческий персонал" – расходы превышены на 127,77 тыс. руб. (258,85%).

Следует отметить, что средняя заработная плата работников предприятия по итогам года составила 9428,40 руб./мес., в то время как в тарифе расчет ФОТ произведен исходя из 10136,18 руб./мес. При этом общая экономия средств, направленных на заработную плату, составила 249,47 тыс. руб.

Также следует отметить, что Предприятием не освоены расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом в сумме 267,81 тыс. руб., а также расходы на материалы для ремонта основных средств, выполняемого подрядным способом в сумме 33,80 тыс. руб., которые были заложены при регулировании.

В результате проведения экспертизы промышленной безопасности по котельным № 1 и № 2 на общую сумму 129 тыс.руб. (по двум договорам на 66 тыс.руб. и 63 тыс.руб.) расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями превышены над расходами, утвержденными в тарифе на 50,20%.

При рассмотрении вопроса обоснованности фактических понесенных расходов на приобретение товаров, работ и услуг сторонних организаций (в части применения цен) установлено, что в 2017 году на Предприятие распространялось действие Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Вместе с тем, в 2017 году торги не проводились, так как поставка Предприятию природного газа и электрической энергии осуществлялась единственным поставщиком, а закупки на сумму свыше 100 тыс. руб. МУП "Лог ЖКХ" не производились.

Проверка правильности применения государственных регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения и экономической обоснованности расходов

МУП "Лог ЖКХ" является организацией, осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории Логовского сельского поселения Иловлинского района Волгоградской области.

Согласно информации Предприятия, фактический объем реализации холодной воды в 2017 году в сравнении с плановыми показателями составил:

Категория потребителей	2016 (факт), тыс.м ³	2017		
		План (учтено при регулировании), тыс.м ³	Факт, тыс.м ³	Отклонение, тыс.м ³
Население	44,83	65,94	43,36	-22,58

Бюджетные	4,33	7,08	3,17	-3,91
Прочие	1,08	5,00	0,65	-4,35
Всего	50,24	78,02	47,18	30,84

Согласно информации Предприятия, фактический объем услуг по водоотведению в 2017 году в сравнении с плановыми показателями составил:

Категория потребителей	2016 (факт), тыс.м ³	2017		
		План (учтено при регулировании), тыс.м ³	Факт, тыс.м ³	Отклонение, тыс.м ³
Население	9,14	23,42	8,00	-15,42
Бюджетные	0,07	0,95	0,00	-0,95
Прочие	1,56	6,18	1,34	-4,84
Всего	10,77	30,55	9,34	-21,21

Перечень потребителей с разбивкой по группам потребителей и объемам потребления холодной воды в 2017 году приведены в нижеследующей таблице:

Потребитель		Месяц, м³												Итого
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Бюджетные потребители														
1	ГБУЗ Иловлинская ЦРБ	77	81	77	75	68	54	42	57	57	62	70	61	781
2	МБОУ Логовская СОШ	46	103	91	70	45	60	94	150	239	176	41	108	1223
3	МБДОУ Логовский детский сад	222	222	222	42	35	45	53	65	53	71	65	71	1166
Итого:													3170	
Прочие потребители														
1	ООО "Газпром трансгаз Волгоград"	2	3	2	3	3	1	1	4	2	3	1	1	26
2	ООО "АВ- Техно"	17	18	23	10	21	7	11	17	13	14	15	14	180
3	ИП Апишев			3				5	4	3			2	17
4	ИП Котельникова								1					1
5	Иловлинское райпо	6	6	7	5	5	5	19	12	6	18	10	7	106
6	ИП Ягофарова								2				3	5
7	ООО "Газпром газораспреде- ние Волгоград"		4	3		3	3	20	3	4	3		3	46
8	ИП Турныгина	2		2	3	4	2	2		3	2	1		21
9	ИП Исаенкова	7		3	3		5	3	3	3	3	3	3	36
10	ИП Кибец	3		5	3	10	3		3	5	3		4	39
11	ИП Швырева			4		3		4		5	3			19
12	ИП Самарина								3					3
13	ИП Плестова	8	15	18	8	6	21	4	9	20	12	16	12	149
Итого:													648	
Население														
МКД + частные дома		1260,56	2743,53	2331,12	1960,49	2777,89	3784,84	4703,16	3928,58	5190,73	5217,72	3702,81	5755,77	43357,2
Итого:													47175,2	

По сведениям, представленным Предприятием к проверке, оснащенность индивидуальными приборами учета потребленной холодной воды составляет 99,36%. При этом сведений о проводимых МУП "Лог ЖКХ" мероприятиях по проверке состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих приборов учета не представлено.

Перечень потребителей с разбивкой по группам потребителей и объемам услуг по водоотведению в 2017 году приведены в нижеследующей таблице:

Потребитель		Месяц, м³												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Итого
Прочие потребители														
1	ООО "Газпром трансгаз Волгоград"	97	105	119	125,8	247	64	75	65	129,4	90	103	99	1322,2
2	ИП Котельникова								1					1
3	ИП Турныгина	2		2	3	4	2	2		3	2	1		21
Итого:													1344,2	
Население														
МКД*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Итого	
	483,86	720,86	605,56	631,93	677,93	649,93	638,95	730,93	892,93	649,93	692,78	620,93	7996,52	
Итого:													9340,72	

*Потребителями услуг по водоотведению категории "население" являются жители 8 многоквартирных домов Логовского сельского поселения. Объем водоснабжения по этим потребителям за 2017 год составил 8115,19 м³, в объем отведенных сточных вод составил 7996,52 м³.

В ходе проверки были проанализированы первичные документы, подтверждающие объем реализации МУП "Лог ЖКХ" бюджетным и прочим потребителям (ведомости, акты выполненных работ). Отклонений от представленных Предприятием данных, не выявлено.

При проверке правильности применения МУП "Лог ЖКХ" государственных регулируемых цен (тарифов) на холодную воду и водоотведение при расчетах с потребителями установлено следующее.

В соответствии со ст. 424 Гражданского кодекса Российской Федерации в предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.д.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами и (или) органами местного самоуправления.

В соответствии с требованиями ст. 5 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее – Закон № 416-ФЗ) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) устанавливают тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения.

Согласно ст. 31 Закона № 416-ФЗ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения регулированию подлежат: тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения, тариф на водоотведение, тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

Приказами Комитета от 25.11.2015 № 50/23 "Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для потребителей МУП Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района "Лог ЖКХ" и от 01.11.2017 № 40/3 "Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей МУП Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района "Лог ЖКХ" Предприятию установлены тарифы на холодную воду и водоотведение, действовавшие в проверяемом периоде в следующих размерах:

Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м	
	с 01.07.2017 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
Население	24,67	25,65

Бюджетные потребители	51,69	50,96
Прочие потребители	51,69	50,96
Водоотведение		
Население	25,97	27,01
Бюджетные потребители	41,29	42,80
Прочие потребители	41,29	42,80
Питьевая вода (питьевое водоснабжение) (система ВС, ранее эксплуатируемая СОНТ "Логовский")		
Население	24,67	25,65
Бюджетные потребители	35,24	36,65
Прочие потребители	35,24	36,65

В рамках проведения мероприятия по контролю выборочно проанализированы акты выполненных работ (оказанных услуг), счета-квитанции, выставленные Предприятием за оказанные потребителям услуги теплоснабжения в период с 01.01.2018 по 30.11.2018, а именно:

- счета-квитанции за январь-октябрь 2018 по договору на водоснабжение № 270 от 10.11.2017;
- счета-квитанции за январь-октябрь 2018 по договору на водоснабжение № б/н от 01.01.2014;
- счета-квитанции за январь-октябрь 2018 по договору на предоставление коммунальных услуг № КУ 48/15/13 от 01.07.2013;
- акты и счета за январь - ноябрь 2018 с МБОУ "Логовская СОШ";
- акты и счета за январь - ноябрь 2018 с МБДОУ "Логовский детский сад";
- акты и счета за январь - ноябрь 2018 с Иловлинским РАЙПО;
- акты и счета за январь - ноябрь 2018 с ООО "Газпром трансгаз Волгоград";
- акты и счета за январь - ноябрь 2018 с КФХ Зоткина В.Н.

По результатам анализа вышеуказанных документов установлено, что в период с 01.01.2018 по 30.11.2018 МУП "Лог ЖКХ" применяла тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, утвержденные приказом Комитета № 42/3 на соответствующие периоды, согласно положениям действующего законодательства о государственном регулировании цен (тарифов).

В рамках проверки экономической обоснованности расходов, фактически понесенных Предприятием в 2017 году, дана оценка соблюдению Предприятием требований к раздельному учету расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности.

В соответствии с пунктом 12 статьи 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" организации, осуществляющие холодное водоснабжение обязаны вести бухгалтерский учет и раздельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Согласно пунктов 18 и 19 "Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", регулируемые организации обязаны вести раздельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды в сфере холодного водоснабжения и водоотведения:

- холодное водоснабжение, в том числе транспортировка холодной воды, включая распределение воды и подвоз воды;
- подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения;
- водоотведение, в том числе очистка сточных вод и обращение с осадком сточных вод;
- прием и транспортировка сточных вод;
- подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

Если организация осуществляет свою деятельность с использованием нескольких технологически не связанных между собой централизованных систем холодного водоснабжения, она обязана вести учет по регулируемым видам деятельности, отдельно по каждой системе.

Учетной политикой Предприятия на 2017 и 2018 год, утвержденной приказами № б/н от 09.01.2017 и № б/н от 09.01.2018, ведение в МУП "Лог ЖКХ" раздельного учета доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности не предусмотрено. Также отсутствие ведения раздельного учета в МУП "Лог ЖКХ" подтверждается книгой учета доходов и расходов организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения на 2017 год.

**Анализ финансово-хозяйственной деятельности МУП "Лог ЖКХ" за 2017 год
в сфере холодного водоснабжения**

Наименование показателя	Единица измерения	Утверждено КТР ВО на 2017 г.	Факт за 2017 г.	Отклонение (5 к 4), %	Отклонение (5-4)
2	3	4	5	6	7
Объем выработки воды	тыс. м ³	69,91	47,21	-32,47	-22,70
Объем потерь	тыс. м ³	6,99	4,29	-38,63	-2,70
% потерь от отпуска в сеть	%	10,00	9,09	-9,12	-0,91
Объем реализации	тыс. м ³	62,92	42,92	-31,79	-20,00
в т.ч. на нужды предприятия	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00
Организациям перепродавцам	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджетным потребителям	тыс. м ³	51,84	39,10	-24,58	-12,74
Населению	тыс. м ³	7,08	3,17	-55,23	-3,91
Прочим потребителям	тыс. м ³	4,00	0,65	-83,75	-3,35
Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	416,37	567,96	36,41	151,59
Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	416,37	567,96	36,41	151,59
Производственные расходы	тыс. руб.	1970,69	1102,75	-44,04	-867,94
Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	107,75	116,67	8,28	8,92
Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	107,75	116,67	8,28	8,92
ФОТ производственного персонала (с налогами) всего, в том числе	тыс. руб.	1712,51	986,08	-42,42	-726,43
Расходы на оплату труда ПП	тыс. руб.	1315,29	757,36	-42,42	-557,93
Численность производственного персонала	чел.	8,70	5,70	-34,48	-3,00
Среднемесячная заработная плата производственного персонала	руб./чел/мес.	12598,60	11072,51	-12,11	-1526,09
Отчисления на соц. нужды ПП, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	397,22	228,72	-42,42	-168,50
Производственный контроль качества ВС ВО	тыс. руб.	150,43	0,00	-100	-150,43
Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	234,38	135,66	-42,12	-98,72
Расходы на оплату работ и (или) услуг, выполняемых по договорам сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, в том числе расходы на оплату:	тыс. руб.	75,32	119,66	58,87	44,34
услуги связи и интернет	тыс. руб.	0,00	11,20	0,00	11,20
информационные услуги	тыс. руб.	0,00	27,00	0,00	27,00
прочие	тыс. руб.	75,32	81,46	8,15	6,14

Наименование показателя	Единица измерения	Утверждено КТР ВО на 2017 г.	Факт за 2017 г.	Отклонение (5 к 4), %	Отклонение (5-4)
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы с фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	411,07	851,27	107,09	440,20
расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	315,72	653,82	107,09	338,10
численность АУП	чел.	2,00	2,50	25,00	0,5
среднемесячная заработная плата АУП	руб./чел/мес.	13154,98	21794,00	65,67	8639,02
отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	95,35	197,45	107,08	102,10
Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, в том числе:	тыс. руб.	46,78	46,16	-1,33	-0,62
водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	14,02	46,16	229,24	32,14
прочие налоги и сборы (за искл. с ФОТ)	тыс. руб.	32,76	0,00	-100,00	-32,76
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	82,82	0,00	-100,00	-82,82
НВВ	тыс. руб.	3154,61	2823,46	-12,94	-419,76

При формировании тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) необходимая валовая выручка Предприятия на 2017 год предусмотрена в размере 3154,61 тыс. руб., вместе с тем, по факту 2017 года НВВ сложилась в размере 2823,46 тыс. руб. Таким образом, расхождение фактической НВВ от плановой составило -419,76 тыс. руб., что составляет -12,94%.

Основное превышение расходов над утвержденными в тарифе сложилось по статьям:

- "затраты на покупную электрическую энергию" – расходы превышены на 151,59 тыс. руб. (36,41%);
- "расходы на оплату работ и (или) услуг, выполняемых по договорам сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями" – расходы превышены на 44,34 тыс. руб. (58,87%);
- "расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы с фонда оплаты труда" – расходы превышены на 440,20 тыс. руб. (107,09%).

Следует отметить, что среднемесячная заработная плата производственного персонала предприятия по итогам года составила 11072,51 руб./мес., в то время как в тарифе расчет ФОТ произведен исходя из 12598,60 руб./мес. При этом общая экономия средств, направленных на заработную плату производственного персонала, составила 726,43 тыс. руб. за счет фактической численности персонала в количестве 5,70 против 8,70 учтенного в тарифе.

При этом среднемесячная заработная плата административно-управленческого персонала по итогам года составила 21794,00 руб./мес., в то время как в тарифе расчет ФОТ АУП произведен исходя из 13154,98 руб./мес.

Также следует отметить, что Предприятием не освоены расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения в сумме 98,72 тыс. руб., а также на производственный контроль качества водоснабжения в сумме 150,43 тыс. руб., которые были заложены при регулировании.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности МУП "Лог ЖКХ" за 2017 год
в сфере холодного водоснабжения по системе водоснабжения,
ранее эксплуатируемой СОНТ "Логовский".

Учитывая, что тарифы для системы водоснабжения, ранее эксплуатируемой СОНТ "Логовский" вступили в силу с 01.11.2017, а размер необходимой валовой выручки, рассчитан в тарифе исходя из годовых объемов расходов и затрат, проведение анализа по указанной финансово-хозяйственной деятельности МУП "Лог ЖКХ" за 2017 год нецелесообразно.

**Анализ финансово-хозяйственной деятельности МУП "Лог ЖКХ" за 2017 год
в сфере водоотведения**

Наименование показателя	Единица измерения	Утверждено КТР ВО на 2017г	Факт за 2017г	Отклонение (5 к 4), %	Отклонение (5-4)
2	3	4	5	6	7
Объем отведенных стоков	тыс. м ³	30,55	9,34	-69,43	-21,21
Объем реализации	тыс. м ³	30,55	9,34	-69,43	-21,21
в т.ч. на нужды предприятия	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджетным потребителям	тыс. м ³	0,95	0,00	-100,00	-0,95
Населению	тыс. м ³	23,42	8,00	-65,84	-15,42
Прочим потребителям	тыс. м ³	6,18	1,34	-78,32	-4,84
Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	368,27	396,56	7,68	28,29
Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	303,97	330,70	8,80	26,73
Затраты на топливо	тыс. руб.	64,30	65,85	2,42	1,55
Производственные расходы	тыс. руб.	832,24	829,17	-0,37	-3,08
Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	55,08	71,53	29,87	16,45
Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	55,08	71,53	29,87	16,45
Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
ФОТ производственного персонала (с налогами) всего, в том числе	тыс. руб.	777,16	757,63	-2,51	-19,53
Расходы на оплату труда ПП	тыс. руб.	596,90	581,90	-2,51	-15,00
Численность производственного персонала	чел.	4,30	4,30	0,00	0,00
Среднемесячная заработная плата производственного персонала	руб./чел/мес.	11567,71	11277,19	-2,51	-290,52
Отчисления на соц. нужды ПП, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	180,26	175,73	-2,51	-4,53
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие производственные расходы, непосредственно связанные с содержанием и эксплуатацией объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, не учитываемые в составе ремонтных расходов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Производственный контроль качества ВС ВО	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы на АДО, прочие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем, в том числе:	тыс. руб.	40,25	290,98	622,93	250,73
Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	40,25	290,98	622,93	250,73
Расходы на оплату работ и (или) услуг, выполняемых по договорам сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, в том числе расходы на оплату:	тыс. руб.	17,15	52,91	208,51	35,76
услуги связи и интернет	тыс. руб.	0,00	5,79	0,00	5,79
информационные услуги	тыс. руб.	0,00	19,78	0,00	19,78
прочие	тыс. руб.	17,15	27,34	59,42	10,19
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование показателя	Единица измерения	Утверждено КТР ВО на 2017г	Факт за 2017г	Отклонение (5 к 4), %	Отклонение (5-4)
управленческого персонала, в том числе налоги и сборы с фонда оплаты труда, в том числе:					
расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
численность АУП	чел.	0,00	0,00	0,00	0,00
среднемесячная заработная плата АУП	руб./чел/мес.	0,00	0,00	0,00	0,00
отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, в том числе:	тыс. руб.	12,50	8,25	-34,00	-4,25
водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие налоги и сборы (за искл. с ФОТ)	тыс. руб.	12,50	8,25	-34,00	-4,25
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
НВВ	тыс. руб.	1237,09	1577,86	27,55	340,77

При формировании тарифа на водоотведение необходимая валовая выручка Предприятия на 2017 год предусмотрена в размере 1237,09 тыс. руб., вместе с тем, по факту 2017 года НВВ сложилась в размере 1577,86 тыс. руб. Таким образом, расхождение фактической НВВ от плановой составило 340,77 тыс. руб., что составляет 27,55%.

Основное превышение расходов над утвержденными в тарифе сложилось по статьям:

- "расходы на горюче-смазочные материалы" – расходы превышены на 16,45 тыс. руб. (29,87%);
- "расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоотведения" – расходы превышены на 250,73 тыс. руб. (622,93%);
- "расходы на оплату работ и (или) услуг, выполняемых по договорам сторонними организациями" – расходы превышены на 35,76 тыс. руб. (208,51%).

Необходимо отметить, что при фактическом снижении объема реализации услуг от плановых значений: по водоснабжению на 31,79% и по водоотведению на 65,84, затраты Предприятия на покупную электрическую энергию не снизились пропорционально, а напротив, превысили плановые значения: по водоснабжению на 36,41% и по водоотведению на 8,80%, что свидетельствует о неэффективности расходования электрической энергии при осуществлении регулируемых видов деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения.

Анализ соблюдения стандартов раскрытия информации

Пунктом 9 ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" установлено, что теплоснабжающие организации обязаны раскрывать информацию в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации стандартами раскрытия информации. Раскрытие информации регулирующими организациями, оказывающими услуги теплоснабжения, осуществляется на основании стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования" (далее – Стандарты № 570).

На основании п. 1 ст. 34 Закона № 416-ФЗ организации, осуществляющие холодное водоснабжение и водоотведение обязаны раскрывать информацию в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения. Раскрытие информации регулирующими организациями, оказывающими услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, осуществляется на основании стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения" (далее – Стандарты № 6).

Согласно положениям Стандартов № 570 и Стандартов № 6 регулируемые организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

В соответствии с постановлением Комитета от 16.09.2015 № 37/5 "Об утверждении порядка опубликования информации, подлежащей раскрытию теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями, организациями, осуществляющими водоснабжение и водоотведение, организациями коммунального комплекса" опубликование на официальном сайте административного органа информации, подлежащей раскрытию регулируемые организациями, осуществляется путем отправки заполненных форм раскрытия в формате электронных шаблонов федеральной государственной информационной системы Единая информационно-аналитическая система "ФСТ России – РЭК – субъекты регулирования", для публикации на сайте Комитета заполненные шаблоны в формате федеральной государственной информационной системы Единая информационная аналитическая система "ФСТ-РЭК-субъекты регулирования" (далее – ЕИАС) направляются посредством ЕИАС в орган регулирования региона.

Правилами осуществления контроля за соблюдением субъектами естественных монополий стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 764, установлено, что контроль осуществляется в отношении: факта раскрытия информации; источника опубликования информации; избранного субъектом регулирования; сроков и периодичности раскрытия информации; полноты раскрытия информации; порядка уведомления органа по контролю об источниках опубликования информации; форм предоставления информации и соблюдения правил заполнения этих форм; достоверности раскрытой информации; порядка раскрытия информации по письменным запросам потребителей товаров и услуг субъектов регулирования, в том числе регистрации письменных запросов, своевременности и полноты их рассмотрения, а также уведомления о результатах их рассмотрения.

В части факта раскрытия информации, источника опубликования, полноты и сроков опубликования (размещения) информации, предусмотренной Стандартами № 570 и Стандартами № 6, оценка деятельности предприятия проводится в форме систематического наблюдения и анализа за соблюдением стандартов раскрытия информации.

Должностным лицом, уполномоченным на проведение проверки, осуществлен осмотр сайта Комитета в части достоверности опубликованной МУП "Лог ЖКХ" информации о регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения за период с 01.01.2018 по 30.11.2018, а именно, информации, предусмотренной:

- пунктами 19, 20 Стандартов № 570 (шаблон JKH.OPEN.INFO.BALANCE.WARM);
- пунктами 16, 24 Стандартов № 570 (шаблон JKH.OPEN.INFO.PRICE.WARM);
- пунктами 26, 27 Стандартов № 570 (шаблон JKH.OPEN.INFO.REQUEST.WARM570);
- пунктом 22 Стандартов № 570 за 1, 2, 3 кв. 2018 года (шаблон JKH.OPEN.INFO.QUARTER.WARM570);
- пунктами 25, 26, 46, 47 Стандартов № 6 (шаблоны JKH.OPEN.INFO.REQUEST.HVS.6, JKH.OPEN.INFO.REQUEST.VO.6);
- пунктами 15, 23, 24, 36, 44, 45 Стандартов № 6 (шаблоны: JKH.OPEN.INFO.PRICE.HVS, JKH.OPEN.INFO.PRICE.VO);
- пунктами 18, 19, 20, 39, 40, 41, Стандартов № 6 за 2017 год (форма шаблонов: JKH.OPEN.INFO.BALANCE.HVS, JKH.OPEN.INFO.BALANCE.VO);
- пунктами 21, 42 Стандартов № 6 за 1, 2, 3 кварталы 2017 года (форма шаблонов: JKH.OPEN.INFO.QUARTER.HVS.6, JKH.OPEN.INFO.QUARTER.VO.6).

В ходе осмотра сделан вывод о том, что опубликованные МУП "Лог ЖКХ" сведения являются достоверными.

Согласно пп. г) п. 3 Стандартов № 570 и пп. г) п. 3 Стандартов № 6, регулируемые организациями информация раскрывается путем предоставления информации на безвозмездной основе на основании письменных запросов потребителей товаров и услуг регулируемых организаций в порядке, установленном Стандартами № 570 и № 6.

В силу п. 38 Стандартов № 570 и п. 81 Стандартов № 6 регулируемые организации обязаны вести учёт письменных запросов потребителей, а также хранить копии ответов на такие запросы в течение 3 лет.

По сведениям, представленным МУП "Лог ЖКХ", письменных запросов потребителей на предоставление информации, подлежащей раскрытию, в адрес МУП "Лог ЖКХ" в проверяемом периоде не поступало.

Соблюдение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности

В соответствии с пунктом 6 Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением требования о принятии программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и требований к этим программам, устанавливаемых применительно к регулируемым видам деятельности на территории Волгоградской области, утвержденного постановлением администрации Волгоградской области от 27.11.2017 № 616-п, проведение проверки Предприятия в части соблюдения требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности осуществлялось с использованием проверочных листов (списков контрольных вопросов), которые приложены к акту проверки.

ВЫВОДЫ:

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в ходе плановой документарной проверки в отношении МУП "Лог ЖКХ" по вопросам экономической обоснованности фактического расходования средств при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; правильности применения регулируемых тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; соблюдения стандартов раскрытия информации; соблюдения требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, сделаны следующие выводы:

1. В период с 01.01.2018 по 30.11.2018 МУП "Лог ЖКХ" применяло установленные уполномоченным органом исполнительной власти тарифы на тепловую энергию (мощность), питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение в соответствии с действующим законодательством.

2. В период 2017-2018 г.г. МУП "Лог ЖКХ" в нарушение требований Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, а также положений Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", не осуществлялся отдельный учет доходов и расходов в сфере теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

3. Нарушений действующего законодательства о Стандартах раскрытия информации в части достоверности раскрываемых сведений со стороны Предприятия не выявлено. Письменных запросов от потребителей на предоставление информации, подлежащей раскрытию, в адрес МУП "Лог ЖКХ" в проверяемом периоде с 01.01.2018 по 30.11.2018 не поступало.

4. Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, представленные МУП "Лог ЖКХ", разработаны в соответствии

с обязательными требованиями Закона № 261-ФЗ и приказов Комитета от 31.03.2016 №№ 12/2, 12/4 и 12/5.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" выявленные при проведении проверки нарушения являются основанием для вынесения предписания об устранении нарушений с указанием сроков их устранения.

На основании изложенного в адрес МУП "Лог ЖКХ" вынесено предписание об устранении нарушений требований действующего законодательства о ценообразовании № П03-03/19-003 от 15.02.2019.

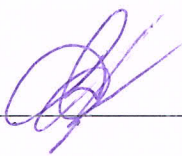
Перечень документов, обосновывающих выводы:

№	Наименование
1.	Документы (информация), представленные МУП "Лог ЖКХ" письмом вх. от 23.01.2019 № 31/389
2.	Содержание официального сайта Комитета (раздел "Деятельность комитета", подраздел "Раскрытие информации") по состоянию на 15.02.2019 (снимки экрана)

*оригиналы документов находятся в МУП "Лог ЖКХ", заверенные копии – в Комитете (приобщены к материалам дела).

Акт № 03-03/19-005 от 15.02.2019 составлен на 16 страницах в двух экземплярах.

Старший консультант отдела аналитической работы
комитета тарифного регулирования
Волгоградской области

 Д.М.Череп

С актом проверки ознакомлен, экземпляр акта получил:

Директор МУП "Лог ЖКХ"

_____ А.С.Соколов

Экземпляр акта направлен: "____" февраля 2019 г. исх. № 31-03-03/_____

Экземпляр акта получен: "____" февраля 2019 г.

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество)