

Договор
на предоставление коммунальных услуг
№ КУ - _____

с. Лог

" ____ " ____ 201 ____ г.

Муниципальное унитарное предприятие Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района «Лог ЖКХ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора МУП «Лог ЖКХ» Соколова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем "Потребитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является оказание услуг по бесперебойному теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению в пределах границ эксплуатационной ответственности по следующему объекту: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Лог, ул. _____

1.2. Стороны подтверждают, что условия заключенного Договора применяются с 01. ____ .201 ____ г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Поставлять Потребителю холодную воду для хозяйственно-бытовых нужд надлежащего качества, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором в пределах границ ответственности.

2.1.2. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние водопроводных сетей и сооружений в пределах границ эксплуатационной ответственности.

2.1.3. Устранять неисправности в системе водоснабжения с целью недопущения утечек в трубопроводах в пределах границ эксплуатационной ответственности.

2.1.4. Выступать заказчиком на работы и услуги по содержанию и ремонту водопроводных сетей и сооружений в пределах границ эксплуатационной ответственности.

2.1.5. Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления услуги холодного водоснабжения Потребителю в пределах границ эксплуатационной ответственности.

2.1.6. Самостоятельно или с привлечением других лиц обслуживать водопроводные сети и сооружения, с использованием которых поставляется вода Потребителю в пределах границ эксплуатационной ответственности.

2.1.7. Производить уменьшение размера платы за воду при поставке воды) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

2.1.8. Обеспечить круглосуточный прием в канализацию сточных вод от Потребителя согласно границ эксплуатационной ответственности.

2.1.9. Информировать Потребителя о плановых перерывах поставки воды не позднее чем за 5 рабочих дней до начала перерыва.

2.1.10. Производить бесперебойное теплоснабжение «Потребителя» в течение всего отопительного сезона в сроки, установленные Постановлением Главы администрации Иловлинского муниципального района в пределах границ эксплуатационной ответственности.

2.1.11. Производить по требованию Потребителя сверку платы за поставляемую воду, тепловую энергию, водоотведение.

2.1.12. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать внесения платы за поставляемые воду, тепловую энергию, услуги водоотведения, а в случаях нарушения Потребителем сроков оплаты услуги - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

2.2.2. В заранее согласованное с Потребителем время осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, сроков поверки, а также целостности на них пломб.

2.2.3. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном действующим законодательством, подачу Потребителю холодной воды при просрочке платежей.

2.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

2.3. Потребитель имеет право:

2.3.1. На беспрепятственное и бесперебойное получение коммунальных услуг по теплоснабжению и водоотведению в необходимом ему объеме, не причиняющих вреда его жизни и имуществу.

2.3.2. Получать в необходимых объемах холодную воду надлежащего качества.

2.3.3. Получать от Исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате воды (лично или через своего представителя).

2.3.4. Требовать от Исполнителя своевременного представления информации об изменении размера платы за воду.

2.3.5. На контроль (установку приборов учета) и оплату фактических объемов потребленных услуг.

2.3.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

2.4. Потребитель обязан:

2.4.1. В целях учета объема холодной воды, подаваемой Потребителю, использовать приборы учета.

2.4.2. Обеспечивать доступ представителям Исполнителя согласно графика для контроля за показаниями счетчиков воды, состоянием приборов учета воды, сохранностью пломб.

2.4.3. Обеспечивать сохранность счетчиков воды и пломб на них и производить замену счетчиков воды по требованию Исполнителя, если будет установлено, что их повреждение или нарушение пломб произошло по вине Потребителя. Тип (исполнение, класс точности, производительность) счетчика воды согласовывать с Исполнителем.

2.4.4. Не демонтировать счетчики воды и не производить работы в местах установки счетчиков воды без присутствия представителей Исполнителя.

2.4.5. Незамедлительно информировать представителей Исполнителя о неисправностях счетчиков воды и повреждении установленных на них пломб.

2.4.6. Своевременно и в полном объеме производить оплату за полученную воду и коммунальные услуги по теплоснабжению и водоотведению в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.7. Производить поверку счетчиков воды или их замену по истечении сроков поверки. Тип (исполнение, класс точности, производительность) счетчика воды согласовывать с Исполнителем.

2.4.8. Содержать в исправном состоянии и производить планово-предупредительный, текущий и капитальный ремонт общедомовых и квартирных инженерных сетей (приборов) теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

2.4.9. Рационально (экономно) использовать хозяйственно-питьевую воду, тепло. Не передавать третьим лицам и не использовать питьевую воду для производственных (коммерческих) целей.

2.4.10. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором

3. Оплата услуг

3.1. Расчетный период для оплаты поставляемой холодной воды, теплоснабжения и водоотведения устанавливается равным календарному месяцу.

3.2. Размер оплаты за водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение рассчитывается по данным приборов учета и действующим тарифам. При отсутствии приборов учета объем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения определяется расчетным путем на основании данных, предоставляемых Потребителем.

3.3. Постановлением Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 44/8 от 30.11.2016 г. и №49/57 от 13.12.2016 г. установлен тариф без НДС :

- на водоснабжение: 2017 год с 01.07. - 24,67 руб./м³
- на водоотведение: 2017 год с 01.07 - 25,97 руб./м³
- на теплоснабжение – с 01.07.2017г. - 41,353 руб./Гкал.

Оплата производится не позднее 10-го числа каждого месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представляемых Исполнителем.

3.4. Исполнитель вправе изменять тарифы на основании Постановления регулирующего органа Волгоградской области. Изменение тарифа оформляется дополнительным соглашением к данному договору.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует на неопределенный срок.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством

4.3. При наличии у Потребителя, желающего досрочно расторгнуть настоящий договор, задолженности по уплате платежей за водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение последний обязан погасить данную задолженность до расторжения настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Исполнитель несет установленную законодательством РФ ответственность за непредоставление Потребителю услуги по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению или предоставления услуги ненадлежащего качества в пределах эксплуатационной ответственности или предоставления услуги ненадлежащего качества.

5.2. Исполнитель освобождается от ответственности за ухудшение качества услуги водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения если оно произошло не по его вине или вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты коммунальных услуг потребитель несёт установленную законодательством РФ ответственность и оплачивает пени:

- с 31 дня по 90-й день – 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа;
- с 91-го – 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7. Реквизиты и подписи сторон

Потребитель

Исполнитель

МУП* Логовского сельского поселения
Иловлинского муниципального района «Лог ЖКХ»
403060, Волгоградская область, Иловлинский район, с.Лог,
Ул. Красная площадь 2 Тел. 8 (84467) 5-33-41
ИНН 3408010956; КПП 340801001
Р/с 40702810646120000105 Волгоградский региональный
филиал ОАО «Россельхозбанк»
Директор МУП «Лог ЖКХ» _____ Соколов А.С.